

## Протокол общего собрания акционеров

<b>Полное фирменное наименование общества:</b>	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Метромаш".
<b>Место нахождения общества:</b>	РФ, город Москва.
<b>Адрес общества:</b>	125424, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, ш. Волоколамское, д. 73, помещ.1/1.
<b>Почтовый адрес, по которому направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени:</b>	125424, город Москва, Волоколамское ш, д. 73, помещ. 1/1.
<b>Место проведения заседания (или сведения о том, что заседание общего собрания акционеров с дистанционным участием проводится без определения места его проведения):</b>	107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1, переговорная АО «Новый регистратор».
<b>Вид общего собрания:</b>	Годовое.
<b>Способ принятия решений общим собранием акционеров:</b>	Заседание, совмещенное с заочным голосованием.
<b>Дата проведения заседания:</b>	30 апреля 2026 г.
<b>Дата окончания приема бюллетеней для голосования:</b>	27 апреля 2026 г.
<b>Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:</b>	05 апреля 2026 г.
<b>Лицо, проводившее подсчет голосов, подтвердившее принятие решений общим собранием и состав лиц, присутствовавших при их принятии:</b>	Регистратор общества - Акционерное общество «Новый регистратор».
<b>Место нахождения регистратора:</b>	Российская Федерация, г. Москва.
<b>Адрес регистратора:</b>	107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30, строение 1, эт/пом/ком 2/VI/32.
<b>Уполномоченное лицо регистратора:</b>	Хайруллова Гульнара Рифатовна
<b>Председательствующий на заседании общего собрания:</b>	Коломников Тимофей Александрович
<b>Секретарь общего собрания:</b>	Малинин Алексей Сергеевич
<b>Дата составления протокола общего собрания:</b>	30.04.2026

### Повестка дня общего собрания

1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе Отчета о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.
2. Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.
3. О распределении прибыли (убытков) Общества по результатам финансового 2025 года и выплате (объявлении) дивидендов за 2025 год.
4. Об избрании Совета директоров Общества.
5. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.
6. Назначение аудиторской организации Общества на 2026 год.
7. Об одобрении заключенной 10.03.2026 (дата формирования) Обществом сделки в качестве крупной: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9

<b>Время начала регистрации:</b>	10:30
<b>Время окончания регистрации:</b>	11:06
<b>Время открытия заседания общего собрания:</b>	11:00
<b>Время начала подсчета голосов:</b>	11:08
<b>Время закрытия заседания общего собрания:</b>	11:10

В 11:00 слушали представителя АО «Новый регистратор» (Артюхова Н.В.), который довел до лиц, присутствующих на общем собрании, информацию о числе голосов, которым обладают лица, принявшие участие в общем собрании к этому моменту.

**Информация о кворуме заседания общего собрания по вопросам повестки дня на 11:00 местного времени.**

1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе Отчета о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

2. Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

3. О распределении прибыли (убытков) Общества по результатам финансового 2025 года и выплате (объявлении) дивидендов за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

4. Об избрании Совета директоров Общества.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 638 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П, с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 638 500

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 597 900
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

5. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

6. Назначение аудиторской организации Общества на 2026 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

7. Об одобрении заключенной 10.03.2026 (дата формирования) Обществом сделки в качестве крупной: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

Председательствующий на заседании () приветствовал участников заседания общего собрания акционеров и предложил Годовое общее собрание акционеров Акционерного общества "Специализированный застройщик "Метромаш" объявить открытым. Далее председательствующий на заседании огласил повестку дня общего собрания и предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня, по которым имеется кворум.

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе Отчета о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

Председательствующий на заседании предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня «Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе Отчета о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.».

Вопросов и предложений от присутствующих не последовало.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе Отчет о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	0	65	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе Отчет о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.

2. Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

Председательствующий на заседании предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня «Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.».

Вопросов и предложений от присутствующих не последовало.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Утвердить годовой отчет Общества за 2025 год.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	0	65	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Утвердить годовой отчет Общества за 2025 год.

3. О распределении прибыли (убытков) Общества по результатам финансового 2025 года и выплате (объявлении) дивидендов за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

Председательствующий на заседании предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня «О распределении прибыли (убытков) Общества по результатам финансового 2025 года и выплате (объявлении) дивидендов за 2025 год.».

Вопросов и предложений от присутствующих не последовало.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Не распределять чистую прибыль Общества по результатам финансового 2025 года между акционерами Общества в виде дивидендов и направить чистую прибыль Общества на обеспечение хозяйственной деятельности Общества; дивиденды по результатам финансового 2025 года не выплачивать.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	0	65	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Не распределять чистую прибыль Общества по результатам финансового 2025 года между акционерами Общества в виде дивидендов и направить чистую прибыль Общества на обеспечение хозяйственной деятельности Общества; дивиденды по результатам финансового 2025 года не выплачивать.

## 4. Об избрании Совета директоров Общества.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 638 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П, с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 638 500
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 597 900
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

Председательствующий на заседании предоставил слово представителю АО «Новый регистратор» (Артюхова Н.В.) для оглашения числа голосов, отданных за каждого из кандидатов, избираемых в состав Совета директоров, акционерами, реализовавшими право голоса по данному вопросу, не позднее чем за два дня до даты проведения общего собрания.

Представитель АО «Новый регистратор» (Артюхова Н.В.) огласил результаты предварительного голосования по данному вопросу.

Председательствующий на заседании предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня «Об избрании Совета директоров Общества.».

Вопросов и предложений от присутствующих не последовало.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Избрать Совет директоров Общества сроком до следующего Годового общего собрания акционеров Общества в составе 5 членов:

1. Выжлов Андрей Александрович
2. Ермолаев Илья Олегович

3. Зименс Роман Викторович
4. Коломников Тимофей Александрович
5. Малинин Алексей Сергеевич

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

<b>Число голосов, отданное по варианту голосования «За»</b>		<b>3 752 597 575</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Кандидат</b>	<b>Число голосов</b>
1	Выжлов Андрей Александрович	750 519 515
2	Ермолаев Илья Олегович	750 519 515
3	Зименс Роман Викторович	750 519 515
4	Коломников Тимофей Александрович	750 519 515
5	Малинин Алексей Сергеевич	750 519 515
«Против»		0
«Воздержался»		0
<b>Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:</b>		<b>325</b>

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Избрать Совет директоров Общества сроком до следующего Годового общего собрания акционеров Общества в составе 5 членов:

1. Выжлов Андрей Александрович
  2. Ермолаев Илья Олегович
  3. Зименс Роман Викторович
  4. Коломников Тимофей Александрович
  5. Малинин Алексей Сергеевич
5. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

Председательствующий на заседании предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня «Об избрании Ревизионной комиссии Общества.».

Вопросов и предложений от присутствующих не последовало.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Избрать членами ревизионной комиссии Общества до следующего Годового общего собрания акционеров Общества:

1. Праслова Татьяна Витальевна
2. Замуруев Владислав Геннадьевич
3. Павлов Сергей Валериевич

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

1. Праслова Татьяна Витальевна

	<b>Всего</b>	<b>«За»</b>	<b>«Против»</b>	<b>«Воздержался»</b>	<b>Недейств. и неподсчитанные*</b>	<b>Не голосовали</b>
Голоса	750 519 580	750 519 580	0	0	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2. Замуруев Владислав Геннадьевич

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 580	0	0	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3. Павлов Сергей Валериевич

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 580	0	0	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Избрать членами ревизионной комиссии Общества до следующего Годового общего собрания акционеров Общества:

1. Праслова Татьяна Витальевна
  2. Замуруев Владислав Геннадьевич
  3. Павлов Сергей Валериевич
6. Назначение аудиторской организации Общества на 2026 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

Председательствующий на заседании предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня «Назначение аудиторской организации Общества на 2026 год.».

Вопросов и предложений от присутствующих не последовало.

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Назначить в качестве аудиторской организации Общества на 2026 год - ООО "1А КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА" (ИНН 5018007888).

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	0	65	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Назначить в качестве аудиторской организации Общества на 2026 год - ООО "1А КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА" (ИНН 5018007888).

7. Об одобрении заключенной 10.03.2026 (дата формирования) Обществом сделки в качестве крупной: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
Наличие кворума:	Имеется (99,999%)

Председательствующий на заседании предложил перейти к рассмотрению вопроса повестки дня «Об одобрении заключенной 10.03.2026 (дата формирования) Обществом сделки в качестве крупной: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9».

Вопросов и предложений от присутствующих не последовало.

#### Формулировка решения, поставленная на голосование:

одобрить заключенную Обществом в качестве крупной сделки, подлежащей одобрению по законодательству Российской Федерации и уставу Общества, а именно: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9, заключенное 10.03.2026 (дата формирования) между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Гарант) и Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Метромаш» (Принципал) на следующих условиях:

1. Внести изменения в Договор о предоставлении банковских гарантий № 380H00NW9 от «15» декабря 2023 г. (дата формирования), с учетом всех дополнительных соглашений к нему, именуемый в дальнейшем «Договор»:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции: «1.1 ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить в письменной форме на бумажном носителе гарантию(ии) исполнения ПРИНЦИПАЛОМ финансовых обязательств по договору / контракту, (далее- «Гарантии»). В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать – 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек. Максимальная сумма Гарантии, выданной в рамках Договора не может превышать 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек. Срок действия Лимита – с даты заключения Договора по 22 сентября 2027 г. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы (адрес 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423).».

1.2. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Банковскими Гарантиями обеспечивается исполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств:  
- по внесению части арендной платы за первый год аренды срока аренды земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2476 (далее – Земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 4, и земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2089, расположенного по адресу: Москва, ул Тагильская, вл 4, з/у 4, предоставленных для цели строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, установленных Соглашением о реализации инвестиционного проекта по созданию места приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство многофункционального офисно-торгового центра (с назначением «деловое управление»), «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», зарегистрированное в Едином реестре контрактов и торгов г. Москвы от 27.03.2024 г. № 18-000053-0000-0000-00001-24 (далее – «Соглашение 2»).

Объект / Проект – строительство и эксплуатация многофункциональных комплексов / центров по адресу: ул. Тагильская, вл.4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы на земельных участках (земельный участок 77:03:0002005:2085);

Объект 1 / Объект (Участок 4) / Проект (Участок 4) – строительство Многофункционального административно-жилого комплекса. Этап 6 Участок 4 по адресу: ул. Тагильская, вл. 4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство № 77-03-020348-2022 от 22.09.2022 года (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002005:2476)».

Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление ГАРАНТОМ Гарантий осуществляется по 01.06.2026г. (включительно). Если в указанную дату Лимит будет использован ПРИНЦИПАЛОМ не полностью, свободный остаток Лимита закрывается.

Подпункт 7.1.8.12 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.8.12. Неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора: 8.1.3, 8.1.8, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.15, 8.1.17 - 8.1.40, 8.1.41, 8.1.42, 8.1.43, 8.1.44, 8.1.45, 8.1.46, 8.1.47, 10.1, 10.2 и не устранения нарушения в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования ГАРАНТА.».

Пункты 8.1.19, 8.1.22, 8.1.25, 8.1.12 Договора изложить в следующей редакции:

«8.1.22. Обеспечить заключение договора залога, указанного в п. 9.1.3, 9.1.4 Договора в срок не позднее 60 (Шестьдесят) календарных дней (включительно) с даты заключения Дополнительного соглашения № 4 к Договору.

8.1.25. ПРИНЦИПАЛ обязан:

8.1.25.1. зарегистрировать право собственности на площади в Объекте с обременением ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2 Договора) и направить ГАРАНТУ уведомление о произведенной государственной регистрации права собственности и об обременении ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

8.1.25.2. заключить с ГАРАНТОМ договор ипотеки/последующей ипотеки нереализованных площадей завершеного строительства Объекта (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2 Договора) в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на площади построенного Объекта;

8.1.25.3. После заключения договора ипотеки/последующей ипотеки в соответствии с пп. 8.1.25.2 настоящего пункта договоры залога, указанные в п.9.1.3, 9.1.4 Договора, расторгаются.»

Исключить из Договора п. 8.1.39, 9.1.1 и 9.1.2 и все ссылки на них без изменения последующей нумерации. Дополнить п. 9.1 Договора п.п. 9.1.3, 9.1.4 следующего содержания:

«9.1.3. Имущественные права:

• Последующий залог имущественных прав на строящиеся площади здания Объекта 3 «Многофункциональный офисно-торговый центр» общей площадью не менее 38 000 кв. м, расположенного по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1 (далее – «МФК»)

-не менее 200 машино-мест в МФК

Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

• Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.

9.1.4. Недвижимое имущество:

• Последующий залог (Последующая ипотека) права аренды земельного участка под Объектом 3 кадастровый № 77:03:0002005:2085, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1.

Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

• Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.».

#### Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	65	0	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

#### Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

одобрить заключенную Обществом в качестве крупной сделки, подлежащей одобрению по законодательству Российской Федерации и уставу Общества, а именно: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9, заключенное 10.03.2026 (дата формирования) между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Гарант) и Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Метромаш» (Принципал) на следующих условиях:

1. Внести изменения в Договор о предоставлении банковских гарантий № 380H00NW9 от «15» декабря 2023 г. (дата формирования), с учетом всех дополнительных соглашений к нему, именуемый в дальнейшем «Договор»:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции: «1.1 ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить в письменной форме на бумажном носителе гарантию(ии) исполнения ПРИНЦИПАЛОМ финансовых обязательств по договору / контракту, (далее- «Гарантии»). В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать – 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек. Максимальная сумма Гарантии, выданной в рамках Договора не может превышать 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек. Срок действия Лимита – с даты заключения Договора по 22 сентября 2027 г. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы (адрес 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423).».

1.2. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Банковскими Гарантиями обеспечивается исполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств:

- по внесению части арендной платы за первый год аренды срока аренды земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2476 (далее – Земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципального округа Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 4, и земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2089, расположенного по адресу: Москва, ул Тагильская, вл 4, з/у 4, предоставленных для цели строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, установленных Соглашением о реализации инвестиционного проекта по созданию места приложения труда на территории города Москвы,

предусматривающего строительство многофункционального офисно-торгового центра (с назначением «деловое управление», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»), зарегистрированное в Едином реестре контрактов и торгов г. Москвы от 27.03.2024 г. № 18-000053-0000-0000-00001-24 (далее – «Соглашение 2»).

Объект / Проект – строительство и эксплуатация многофункциональных комплексов / центров по адресу: ул. Тагильская, вл.4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы на земельных участках (земельный участок 77:03:0002005:2085);

Объект 1 / Объект (Участок 4) / Проект (Участок 4) – строительство Многофункционального административно-жилого комплекса. Этап 6 Участок 4 по адресу: ул. Тагильская, вл. 4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство № 77-03-020348-2022 от 22.09.2022 года (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002005:2476)».

Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление ГАРАНТОМ Гарантий осуществляется по 01.06.2026г. (включительно). Если в указанную дату Лимит будет использован ПРИНЦИПАЛОМ не полностью, свободный остаток Лимита закрывается.

Подпункт 7.1.8.12 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.8.12. Неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора: 8.1.3, 8.1.8, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.15, 8.1.17 - 8.1.40, 8.1.41, 8.1.42, 8.1.43, 8.1.44, 8.1.45, 8.1.46, 8.1.47, 10.1, 10.2 и не устранения нарушения в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования ГАРАНТА.»

Пункты 8.1.19, 8.1.22, 8.1.25, 8.1.12 Договора изложить в следующей редакции:

«8.1.22. Обеспечить заключение договора залога, указанного в п. 9.1.3, 9.1.4 Договора в срок не позднее 60 (Шестидесят) календарных дней (включительно) с даты заключения Дополнительного соглашения № 4 к Договору.

8.1.25. ПРИНЦИПАЛ обязан:

8.1.25.1. зарегистрировать право собственности на площади в Объекте с обременением ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2 Договора) и направить ГАРАНТУ уведомление о произведенной государственной регистрации права собственности и об обременении ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

8.1.25.2. заключить с ГАРАНТОМ договор ипотеки/последующей ипотеки нереализованных площадей завершенного строительством Объекта (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2. Договора) в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на площади построенного Объекта;

8.1.25.3. После заключения договора ипотеки/последующей ипотеки в соответствии с пп. 8.1.25.2 настоящего пункта договоры залога, указанные в п.9.1.3, 9.1.4 Договора, расторгаются.»

Исключить из Договора п. 8.1.39, 9.1.1 и 9.1.2 и все ссылки на них без изменения последующей нумерации. Дополнить п. 9.1 Договора п.п. 9.1.3, 9.1.4 следующего содержания:

«9.1.3. Имущественные права:

• Последующий залог имущественных прав на строящиеся площади здания Объекта 3 «Многофункциональный офисно-торговый центр» общей площадью не менее 38 000 кв. м, расположенного по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1 (далее – «МФК») -не менее 200 машино-мест в МФК

Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

• Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.

9.1.4. Недвижимое имущество:

• Последующий залог (Последующая ипотека) права аренды земельного участка под Объектом 3 кадастровый № 77:03:0002005:2085, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1. Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

• Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.»

Председательствующий на заседании в 11:06 сообщил о завершении обсуждения последнего вопроса повестки дня, по которому имеется кворум, и предоставил слово представителю АО «Новый регистратор» (Хайруллова Гульнара Рифатовна) для оглашения информации о числе голосов, которым обладают лица, зарегистрировавшиеся и (или) принявшие участие в общем собрании к этому моменту.

После этого председательствующий на заседании представил лицам, не проголосовавшим до этого момента, время для голосования.

Председательствующий на заседании в 11:08 сообщил о начале подсчета голосов и необходимости сдать бюллетени уполномоченному лицу регистратора, осуществляющего функции счетной комиссии. Для подсчета голосов по вопросам повестки дня председательствующий на заседании объявил перерыв.

По истечении перерыва на подсчет голосов представитель АО «Новый регистратор» (Хайруллова Гульнара Рифатовна) огласил результаты голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания, по которым имелся кворум.

Председательствующий на заседании проинформировал участников собрания о принятых общим собранием решениях и объявил в 11:10 общее собрание закрытым.

*\* Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П.*

К протоколу приобщены следующие документы:

- 1) Протокол об итогах голосования на общем собрании акционеров от 30.04.2026.
- 2) Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9 (копия).

Председательствующий на заседании  
общего собрания

Коломников Тимофей Александрович

Секретарь собрания

Малинин Алексей Сергеевич

## Протокол об итогах голосования на общем собрании акционеров

Полное фирменное наименование общества:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Метромаш".
Место нахождения общества:	РФ, город Москва.
Адрес общества:	125424, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Покровское-Стрешнево, ш. Волоколамское, д. 73, помещ.1/1.
Почтовый адрес, по которому направлялись (могли направляться) заполненные бюллетени:	125424, город Москва, Волоколамское ш, д. 73, помещ. 1/1.
Место проведения заседания (или сведения о том, что заседание общего собрания акционеров с дистанционным участием проводится без определения места его проведения):	107996, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1, переговорная АО «Новый регистратор».
Вид общего собрания:	Годовое.
Способ принятия решений общим собранием акционеров:	Заседание совмещенное с заочным голосованием.
Дата проведения заседания:	30 апреля 2026 г.
Дата окончания приема бюллетеней для голосования:	27 апреля 2026 г.
Дата, на которую определяются (фиксируются) лица, имеющие право голоса при принятии решений общим собранием акционеров:	05 апреля 2026 г.
Полное фирменное наименование регистратора, выполнявшего функции счетной комиссии:	Акционерное общество «Новый регистратор».
Место нахождения регистратора:	Российская Федерация, г. Москва.
Адрес регистратора:	107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30, строение 1, эт/пом/ком 2/VI/32.
Уполномоченное лицо регистратора:	Хайруллова Гульнара Рифатовна.

### Повестка дня общего собрания

1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе Отчета о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.
2. Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.
3. О распределении прибыли (убытков) Общества по результатам финансового 2025 года и выплате (объявлении) дивидендов за 2025 год.
4. Об избрании Совета директоров Общества.
5. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.
6. Назначение аудиторской организации Общества на 2026 год.
7. Об одобрении заключенной 10.03.2026 (дата формирования) Обществом сделки в качестве крупной: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9

Время начала регистрации:	10:30
Время окончания регистрации:	11:06
Время открытия заседания общего собрания:	11:00
Время начала подсчета голосов:	11:08
Время закрытия заседания общего собрания:	11:10
Дата составления протокола об итогах голосования:	30 апреля 2026 г.

Информация о кворуме заседания общего собрания по вопросам повестки дня на 11:00 местного времени.

1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе Отчета о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.

### Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
---	-------------

Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

2. Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

3. О распределении прибыли (убытков) Общества по результатам финансового 2025 года и выплате (объявлении) дивидендов за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

4. Об избрании Совета директоров Общества.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 638 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П, с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 638 500
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 597 900
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

5. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700

Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
Наличие кворума:	Имеется (99,999%)

6. Назначение аудиторской организации Общества на 2026 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
Наличие кворума:	Имеется (99,999%)

7. Об одобрении заключенной 10.03.2026 (дата формирования) Обществом сделки в качестве крупной: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
Наличие кворума:	Имеется (99,999%)

**Результаты голосования по вопросам повестки дня:**

1. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности, в том числе Отчета о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
Наличие кворума:	Имеется (99,999%)

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе Отчет о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недействительные и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	0	65	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность, в том числе Отчет о финансовых результатах (отчета о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков)) Общества за 2025 год.

2. Об утверждении годового отчета Общества за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Утвердить годовой отчет Общества за 2025 год.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	0	65	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Утвердить годовой отчет Общества за 2025 год.

3. О распределении прибыли (убытков) Общества по результатам финансового 2025 года и выплате (объявлении) дивидендов за 2025 год.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Не распределять чистую прибыль Общества по результатам финансового 2025 года между акционерами Общества в виде дивидендов и направить чистую прибыль Общества на обеспечение хозяйственной деятельности Общества; дивиденды по результатам финансового 2025 года не выплачивать.

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	0	65	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Не распределять чистую прибыль Общества по результатам финансового 2025 года между акционерами Общества в виде дивидендов и направить чистую прибыль Общества на обеспечение хозяйственной деятельности Общества; дивиденды по результатам финансового 2025 года не выплачивать.

4. Об избрании Совета директоров Общества.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 638 500
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П, с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 638 500
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания с учетом коэффициента кумулятивного голосования (5):	3 752 597 900
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Избрать Совет директоров Общества сроком до следующего Годового общего собрания акционеров Общества в составе 5 членов:

1. Выжлов Андрей Александрович
2. Ермолаев Илья Олегович
3. Зименс Роман Викторович
4. Коломников Тимофей Александрович
5. Малинин Алексей Сергеевич

**Итоги голосования по вопросу повестки дня:**

Число голосов, отданное по варианту голосования «За»		3 752 597 575
№ п/п	Кандидат	Число голосов
1	Выжлов Андрей Александрович	750 519 515
2	Ермолаев Илья Олегович	750 519 515
3	Зименс Роман Викторович	750 519 515
4	Коломников Тимофей Александрович	750 519 515
5	Малинин Алексей Сергеевич	750 519 515
«Против»		0
«Воздержался»		0
Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:		325

**Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:**

Избрать Совет директоров Общества сроком до следующего Годового общего собрания акционеров Общества в составе 5 членов:

1. Выжлов Андрей Александрович
  2. Ермолаев Илья Олегович
  3. Зименс Роман Викторович
  4. Коломников Тимофей Александрович
  5. Малинин Алексей Сергеевич
5. Об избрании Ревизионной комиссии Общества.

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

Избрать членами ревизионной комиссии Общества до следующего Годового общего собрания акционеров Общества:

1. Праслова Татьяна Витальевна
2. Замуруев Владислав Геннадьевич
3. Павлов Сергей Валериевич

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

1. Праслова Татьяна Витальевна

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 580	0	0	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

2. Замуруев Владислав Геннадьевич

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 580	0	0	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

3. Павлов Сергей Валериевич

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 580	0	0	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Избрать членами ревизионной комиссии Общества до следующего Годового общего собрания акционеров Общества:

1. Праслова Татьяна Витальевна
2. Замуруев Владислав Геннадьевич
3. Павлов Сергей Валериевич

6. Назначение аудиторской организации Общества на 2026 год.

Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

Формулировка решения, поставленная на голосование:

Назначить в качестве аудиторской организации Общества на 2026 год - ООО "IA КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА" (ИНН 5018007888).

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	0	65	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

Назначить в качестве аудиторской организации Общества на 2026 год - ООО "IA КОНСАЛТИНГОВАЯ ГРУППА" (ИНН 5018007888).

7. Об одобрении заключенной 10.03.2026 (дата формирования) Обществом сделки в качестве крупной: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9

**Информация о наличии кворума по вопросу повестки дня:**

Число голосов, которыми обладали лица, включенные в список лиц, имевших право голоса при принятии решений общим собранием, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 527 700
Число голосов, приходившихся на голосующие акции общества по данному вопросу повестки дня общего собрания, определенное с учетом положений п. 4.24 Положения, утвержденного Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П:	750 527 700
Число голосов, которыми обладали лица, принявшие участие в общем собрании, по данному вопросу повестки дня общего собрания:	750 519 580
<b>Наличие кворума:</b>	<b>Имеется (99,999%)</b>

**Формулировка решения, поставленная на голосование:**

одобрить заключенную Обществом в качестве крупной сделки, подлежащей одобрению по законодательству Российской Федерации и уставу Общества, а именно: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9, заключенное 10.03.2026 (дата формирования) между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Гарант) и Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Метромаш» (Принципал) на следующих условиях:

1. Внести изменения в Договор о предоставлении банковских гарантий № 380H00NW9 от «15» декабря 2023 г. (дата формирования), с учетом всех дополнительных соглашений к нему, именуемый в дальнейшем «Договор»:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции: «1.1 ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить в письменной форме на бумажном носителе гарантию(ии) исполнения ПРИНЦИПАЛОМ финансовых обязательств по договору / контракту, (далее - «Гарантии»). В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать – 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек. Максимальная сумма Гарантии, выданной в рамках Договора не может превышать 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек. Срок действия Лимита – с даты заключения Договора по 22 сентября 2027 г. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы (адрес 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423).».

1.2. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Банковскими Гарантиями обеспечивается исполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств:

- по внесению части арендной платы за первый год аренды срока аренды земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2476 (далее – Земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 4, и земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2089, расположенного по адресу: Москва, ул Тагильская, вл 4, з/у 4, предоставленных для цели строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, установленных Соглашением о реализации инвестиционного проекта по созданию места приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство многофункционального офисно-торгового центра (с назначением «деловое управление», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»), зарегистрированное в Едином реестре контрактов и торгов г. Москвы от 27.03.2024 г. № 18-000053-0000-00001-24 (далее – «Соглашение 2»).

Объект / Проект – строительство и эксплуатация многофункциональных комплексов / центров по адресу: ул. Тагильская, вл.4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы на земельных участках (земельный участок 77:03:0002005:2085);

Объект 1 / Объект (Участок 4) / Проект (Участок 4) – строительство Многофункционального административно-жилого комплекса. Этап 6 Участок 4 по адресу: ул. Тагильская, вл. 4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство № 77-03-020348-2022 от 22.09.2022 года (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002005:2476)».

Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление ГАРАНТОМ Гарантий осуществляется по 01.06.2026г. (включительно). Если в указанную дату Лимит будет использован ПРИНЦИПАЛОМ не полностью, свободный остаток Лимита закрывается.

Подпункт 7.1.8.12 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.8.12. Неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора: 8.1.3, 8.1.8, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.15, 8.1.17 - 8.1.40, 8.1.41, 8.1.42, 8.1.43, 8.1.44, 8.1.45, 8.1.46, 8.1.47, 10.1, 10.2 и не устранения нарушения в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования ГАРАНТА.».

Пункты 8.1.19, 8.1.22, 8.1.25, 8.1.12 Договора изложить в следующей редакции:

«8.1.22. Обеспечить заключение договора залога, указанного в п. 9.1.3, 9.1.4 Договора в срок не позднее 60 (Шестьдесят) календарных дней (включительно) с даты заключения Дополнительного соглашения № 4 к

Договору.

8.1.25. ПРИНЦИПАЛ обязан:

8.1.25.1. зарегистрировать право собственности на площади в Объекте с обременением ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2 Договора) и направить ГАРАНТУ уведомление о произведенной государственной регистрации права собственности и об обременении ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

8.1.25.2. заключить с ГАРАНТОМ договор ипотеки/последующей ипотеки нереализованных площадей завершеного строительством Объекта (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2 Договора) в течение 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на площади построенного Объекта;

8.1.25.3. После заключения договора ипотеки/последующей ипотеки в соответствии с пп. 8.1.25.2 настоящего пункта договоры залога, указанные в п.9.1.3, 9.1.4 Договора, расторгаются.»

Исключить из Договора п. 8.1.39, 9.1.1 и 9.1.2 и все ссылки на них без изменения последующей нумерации. Дополнить п. 9.1 Договора п.п. 9.1.3, 9.1.4 следующего содержания:

«9.1.3. Имущественные права:

• Последующий залог имущественных прав на строящиеся площади здания Объекта 3 «Многофункциональный офисно-торговый центр» общей площадью не менее 38 000 кв. м, расположенного по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1 (далее – «МФК») - не менее 200 машино-мест в МФК

Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

• Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.

9.1.4. Недвижимое имущество:

• Последующий залог (Последующая ипотека) права аренды земельного участка под Объектом 3 кадастровый № 77:03:0002005:2085, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1. Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

• Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.»

Итоги голосования по вопросу повестки дня:

	Всего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Недейств. и неподсчитанные*	Не голосовали
Голоса	750 519 580	750 519 515	65	0	0	0
%	100,000	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Формулировка решения, принятого общим собранием по вопросу повестки дня:

одобрить заключенную Обществом в качестве крупной сделки, подлежащей одобрению по законодательству Российской Федерации и уставу Общества, а именно: Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9, заключенное 10.03.2026 (дата формирования) между Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» (Гарант) и Акционерным обществом «Специализированный застройщик «Метромаш» (Принципал) на следующих условиях:

1. Внести изменения в Договор о предоставлении банковских гарантий № 380H00NW9 от «15» декабря 2023 г. (дата формирования), с учетом всех дополнительных соглашений к нему, именуемый в дальнейшем «Договор»:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции: «1.1 ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить в письменной форме на бумажном носителе гарантию(ии) исполнения ПРИНЦИПАЛОМ финансовых обязательств по договору / контракту, (далее- «Гарантии»). В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать – 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек. Максимальная сумма Гарантии, выданной в рамках Договора не может превышать 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек. Срок действия Лимита – с даты заключения Договора по 22 сентября 2027 г. Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы (адрес 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423).».

1.2. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Банковскими Гарантиями обеспечивается исполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств:

- по внесению части арендной платы за первый год аренды срока аренды земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2476 (далее – Земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 4, и земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2089, расположенного по адресу: Москва, ул Тагильская, вл 4, з/у 4, предоставленных для цели строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, установленных Соглашением о реализации

инвестиционного проекта по созданию места приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство многофункционального офисно-торгового центра (с назначением «деловое управление», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»), зарегистрированное в Едином реестре контрактов и торгов г. Москвы от 27.03.2024 г. № 18-000053-0000-0000-00001-24 (далее – «Соглашение 2»).

Объект / Проект – строительство и эксплуатация многофункциональных комплексов / центров по адресу: ул. Тагильская, вл.4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы на земельных участках (земельный участок 77:03:0002005:2085);

Объект 1 / Объект (Участок 4) / Проект (Участок 4) – строительство Многофункционального административно-жилого комплекса. Этап 6 Участок 4 по адресу: ул. Тагильская, вл. 4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство № 77-03-020348-2022 от 22.09.2022 года (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002005:2476)».

Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление ГАРАНТОМ Гарантий осуществляется по 01.06.2026г. (включительно). Если в указанную дату Лимит будет использован ПРИНЦИПАЛОМ не полностью, свободный остаток Лимита закрывается.

Подпункт 7.1.8.12 Договора изложить в следующей редакции:

«7.1.8.12. Неполнения ПРИНЦИПАЛОМ одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора: 8.1.3, 8.1.8, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.15, 8.1.17 - 8.1.40, 8.1.41, 8.1.42, 8.1.43, 8.1.44, 8.1.45, 8.1.46, 8.1.47, 10.1, 10.2 и не устранения нарушения в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования ГАРАНТА.».

Пункты 8.1.19, 8.1.22, 8.1.25, 8.1.12 Договора изложить в следующей редакции:

«8.1.22. Обеспечить заключение договора залога, указанного в п. 9.1.3, 9.1.4 Договора в срок не позднее 60 (Шестьдесят) календарных дней (включительно) с даты заключения Дополнительного соглашения № 4 к Договору.

8.1.25. ПРИНЦИПАЛ обязан:

8.1.25.1. зарегистрировать право собственности на площади в Объекте с обременением ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2 Договора) и направить ГАРАНТУ уведомление о произведенной государственной регистрации права собственности и об обременении ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА в течение 90 (Девяносто) календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

8.1.25.2. заключить с ГАРАНТОМ договор ипотеки/последующей ипотеки нереализованных площадей завершенного строительством Объекта (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2. Договора) в течение 60 (Шестьдесят) календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на площади построенного Объекта;

8.1.25.3. После заключения договора ипотеки/последующей ипотеки в соответствии с пп. 8.1.25.2 настоящего пункта договоры залога, указанные в п.9.1.3, 9.1.4 Договора, расторгаются.»

Исключить из Договора п. 8.1.39, 9.1.1 и 9.1.2 и все ссылки на них без изменения последующей нумерации. Дополнить п. 9.1 Договора п.п. 9.1.3, 9.1.4 следующего содержания:

«9.1.3. Имущественные права:

- Последующий залог имущественных прав на строящиеся площади здания Объекта 3 «Многофункциональный офисно-торговый центр» общей площадью не менее 38 000 кв. м, расположенного по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1 (далее – «МФК») - не менее 200 машино-мест в МФК

Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

• Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.

9.1.4. Недвижимое имущество:

- Последующий залог (Последующая ипотека) права аренды земельного участка под Объектом 3 кадастровый № 77:03:0002005:2085, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1.

Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

• Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.».

\* Недействительные и не подсчитанные по иным основаниям, предусмотренным Положением, утвержденным Банком России от 16.11.2018 г. № 660-П.

Уполномоченное лицо



/Хайруллова Г.Р./

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР»

КОННА 06 АПР 2026

ВЕЕНА



НР

НОВЫЙ РЕГИСТРАТОР

РУКОВОДИТЕЛЬ Д.О.Э  
ТАРХОВ С.А.

Россия, 107996, г. Москва,  
ул. Буженинова, д.30, стр 1,  
эт/пом/ком2/VI/32  
тел., +7 (495) 980-11-00  
e-mail: [newreg@newreg.ru](mailto:newreg@newreg.ru)  
[www.newreg.ru](http://www.newreg.ru)

## ДОВЕРЕННОСТЬ № 17

г. Москва, двенадцатое марта две тысячи двадцать шестого года.

Акционерное общество «Новый регистратор», ОГРН 1037719000384, зарегистрированное по адресу по адресу: Россия, 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр.1, эт/пом/ком 2/VI/32, в лице директора Бархатовой Рушании Хайрулловны, действующей на основании устава, доверяет **Хайрулловой Гульнаре Рифатовне** (паспорт РФ: 45 07 449311, выданный ОВД "Хорошевский" гор. Москвы 11.04.2005 г.) осуществлять следующие действия:

1. Представлять интересы АО «Новый регистратор» при выполнении функций счетной комиссии на заседаниях общих собраний акционеров и при проведении заочных голосований для принятия решений общими собраниями акционеров акционерных обществ.
2. Осуществлять функции счетной комиссии на заседаниях общих собраний акционеров акционерных обществ, в том числе в качестве Председателя счетной комиссии, а также при проведении заочных голосований для принятия решений общими собраниями акционеров со всеми полномочиями, предоставленными счетной комиссии, включая, но не ограничиваясь: проверку полномочий и регистрацию лиц, имеющих право голоса при принятии решений общим собранием акционеров, определение кворума заседания общего собрания акционеров или заочного голосования, разъяснение вопросов, возникающих в связи с реализацией акционерами (их представителями) права голоса при проведении заседания общего собрания, разъяснение порядка голосования по вопросам, выносимым на голосование, обеспечение установленного порядка голосования и прав акционеров на участие в голосовании, подсчет голосов и подведение итогов голосования, составление и подписание протокола об итогах голосования, передачу в архив бюллетеней для голосования и документов общего собрания.
3. Подтверждать принятие решений общих собраний акционеров акционерных обществ и состава акционеров, присутствовавших при принятии таких решений в соответствии с действующим законодательством, а также принятие решений единственными акционерами акционерных обществ.
4. Осуществлять иные действия и подписывать от имени АО «Новый регистратор» любые иные документы, связанные с реализацией полномочий, предусмотренных настоящей доверенностью.

Срок действия доверенности – по 31 декабря 2028 г.

Образец подписи \_\_\_\_\_ удостоверяю.

Директор



Бархатова Р.Х.

10

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 10  
листа (-ов)



**Дополнительное соглашение № 4  
к Договору о предоставлении банковских гарантий  
от «15» декабря 2023 г. (дата формирования) № 380H00NW9**

г. Москва

«10» марта 2026 г.  
(дата формирования)

Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО Сбербанк), именуемое в дальнейшем «Гарант», от имени которого на основании машиночитаемой доверенности № 85D28751-4D6B-4B55-AE17-AD3EAE38778A от 14.03.2025г., удостоверенной Ереминой Анжеликой Анатольевной, нотариусом города Москвы в реестре за № 77/186-н/77-2025-11-33 действует представитель Тавожнянская Алла Ивановна, с одной стороны, и

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ" (АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ")**, именуемое в дальнейшем "Принципал", от имени которого на основании Устава действует единоличный исполнительный орган Коломников Тимофей Александрович, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение, именуемое в дальнейшем «Дополнительное соглашение», о нижеследующем:

1. Внести изменения в Договор о предоставлении банковских гарантий № 380H00NW9 от «15» декабря 2023 г. (дата формирования), с учетом всех дополнительных соглашений к нему, именуемый в дальнейшем «Договор»:

1.1. Пункт 1.1 Договора изложить в следующей редакции:

«1.1 ГАРАНТ принимает на себя обязательство предоставить в письменной форме на бумажном носителе гарантию(и) исполнения ПРИНЦИПАЛОМ финансовых обязательств по договору / контракту, (далее - «Гарантии»).

В течение срока действия Договора общая сумма одновременно действующих Гарантий (далее «Лимит») не может превышать – 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек.

Максимальная сумма Гарантии, выданной в рамках Договора, не может превышать 2 036 318 991 (Два миллиарда тридцать шесть миллионов триста восемнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 11 копеек.

Все Гарантии, предоставляемые в рамках Лимита, номинируются в рублях.

Срок действия Лимита – с даты заключения Договора по 22 сентября 2027 г.

Срок действия каждой Гарантии, предоставляемой в рамках Лимита, – в соответствии с условиями гарантируемого контракта, при этом срок действия гарантии не может истекать позднее срока действия Лимита. При этом, срок действия каждой Гарантии должен быть ограничен конкретной календарной датой.

Бенефициар – Правительство Москвы в лице Департамента городского имущества города Москвы (адрес 123112, г. Москва, проезд 1-й Красногвардейский, д. 21 стр. 1, ИНН 7705031674, ОГРН 1037739510423).».

1.2. Пункт 1.2 Договора изложить в следующей редакции:

«1.2. Банковскими Гарантиями обеспечивается исполнение ПРИНЦИПАЛОМ обязательств:

- по внесению части арендной платы за первый год аренды срока аренды земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2476 (далее – Земельный участок), расположенного по адресу: Российская Федерация, город Москва,

внутригородская территория муниципального округа Метрогородок, улица Тагильская, земельный участок 4, и земельного участка с кадастровым номером: 77:03:0002005:2089, расположенного по адресу: Москва, ул Тагильская, вл 4, з/у 4, предоставленных для цели строительства одного или нескольких многоквартирных жилых зданий, установленных Соглашением о реализации инвестиционного проекта по созданию места приложения труда на территории города Москвы, предусматривающего строительство многофункционального офисно-торгового центра (с назначением «деловое управление», «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)»), зарегистрированное в Едином реестре контрактов и торгов г. Москвы от 27.03.2024 г. № 18-000053-0000-0000-00001-24 (далее – «Соглашение 2»).

Объект / Проект – строительство и эксплуатация многофункциональных комплексов / центров по адресу: ул. Тагильская, вл.4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы на земельных участках (земельный участок 77:03:0002005:2085);

Объект 1 / Объект (Участок 4) / Проект (Участок 4) – строительство Многофункционального административно-жилого комплекса. Этап 6 Участок 4 по адресу: ул. Тагильская, вл. 4, район Метрогородок, Восточный административный округ города Москвы, строительство которого осуществляется на основании Разрешения на строительство № 77-03-020348-2022 от 22.09.2022 года (земельный участок с кадастровым номером 77:03:0002005:2476)».

**1.3. Пункт 3.1 Договора изложить в следующей редакции:**

«3.1. Предоставление ГАРАНТОМ ПРИНЦИПАЛУ каждой из Гарантий осуществляется в пределах свободного остатка Лимита, определенного по следующей формуле:

$СОЛ = \text{Лим} - СГ - СО$ ,

где

СОЛ - свободный остаток Лимита;

Лим - Лимит, установленный на соответствующий период времени в п. 1.1 Договора;

СГ - фактическая сумма Гарантий, предоставленных ГАРАНТОМ, срок действия которых не истек по состоянию на дату расчета СОЛ;

СО - сумма неисполненных обязательств ПРИНЦИПАЛА, срок исполнения которых не истек, связанных с возмещением платежа в порядке регресса по всем Гарантиям, предоставленным в рамках Договора.

В случае осуществления ГАРАНТОМ платежа Бенефициару по любой из Гарантий действие Лимита и предоставление ГАРАНТОМ очередных Гарантий приостанавливается до момента своевременного исполнения ПРИНЦИПАЛОМ обязательств по возмещению ГАРАНТУ суммы указанного платежа в соответствии с п. 6.1 Договора.

Предоставление ГАРАНТОМ Гарантий осуществляется по 01.06.2026г. (включительно). Если в указанную дату Лимит будет использован ПРИНЦИПАЛОМ не полностью, свободный остаток Лимита закрывается.

Предоставление Гарантий может быть прекращено досрочно в случае наступления событий, предусмотренных п. 7.1.8 Договора.».

**1.4. Подпункт 7.1.8.12 Договора изложить в следующей редакции:**

«7.1.8.12. Неисполнения ПРИНЦИПАЛОМ одного или нескольких обязательств, предусмотренных п.п. Договора: 8.1.3, 8.1.8, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.13, 8.1.15, 8.1.17 - 8.1.40, 8.1.41, 8.1.42, 8.1.43, 8.1.44, 8.1.45, 8.1.46, 8.1.47, 10.1, 10.2 и не устранения нарушения в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования ГАРАНТА.».

**1.5. Пункты 8.1.19, 8.1.22, 8.1.25, 8.1.12 Договора изложить в следующей редакции:**

«8.1.12. До полного исполнения обязательств по Договору перед ГАРАНТОМ не осуществлять (обеспечить неосуществление) без согласия ГАРАНТА любые(ых) действия(ий) с заложенным имуществом, которые приводят к каким-либо его изменениям, за исключением:

- действий, связанных с реализацией Проекта и/или строительством Объекта,
- заключения и исполнения договоров участия в долевом строительстве и/или **договоров купли-продажи будущей недвижимой вещи и/или аренды будущей недвижимой вещи**, а также дополнительных соглашений к таким договорам, а также заключения после ввода Объекта в эксплуатацию договоров купли-продажи и предварительных договоров купли-продажи;
- прекращения в силу закона права аренды ПРИНЦИПАЛА/Залогодателя на заложенный (заложенные) Земельный участок (Земельные участки) и/или земельный участок (участки) образованные в результате раздела (выдела) из заложенного Земельного участка (заложенных Земельных участков) в дату регистрации права собственности первого собственника квартиры/помещения в завершенном строительстве Объекте;
- раздела заложенного Земельного участка (Земельных участков) на несколько земельных участков, если это потребуется для ввода в эксплуатацию Объекта, при условии сохранения залога (ипотеки) на образуемые земельные участки либо на выдел из заложенного земельного участка одного или нескольких земельных участков, если это потребуется для ввода в эксплуатацию Объекта;
- внесения изменений в вид (виды) разрешенного использования любого заложенного Земельного участка (Земельных участков), если это требуется для строительства Объекта и реализации Проекта, а также внесение изменений в вид (виды) разрешенного использования заложенных земельных участков, которые могут быть образованы в результате раздела (выдела) заложенного Земельного участка (Земельных участков), если это требуется для строительства Объекта и реализации проекта;
- оспаривания кадастровой стоимости любого заложенного Земельного участка (Земельных участков)

- иных действий, прямо указанных в Договоре.

8.1.19. В течение срока действия Договора обеспечить проведение расчетов, осуществляемых при исполнении договора аренды земельного участка кадастровый № 77:03:0002005:2085, через счета, открытые в ПАО Сбербанк.

8.1.22. Обеспечить заключение договора залога, указанного в п. 9.1.3, 9.1.4 Договора в срок не позднее **60 (Шестидесят)** календарных дней (включительно) с даты заключения **Дополнительного соглашения № 4 к Договору**.

8.1.25. ПРИНЦИПАЛ обязан:

8.1.25.1. зарегистрировать право собственности на площади в Объекте с обременением ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2 Договора) и направить ГАРАНТУ уведомление о произведенной государственной регистрации права собственности и об обременении ипотекой / последующей ипотекой в силу закона в пользу ГАРАНТА в течение **90 (Девяносто)** календарных дней с даты ввода Объекта в эксплуатацию.

8.1.25.2. заключить с ГАРАНТОМ договор ипотеки/последующей ипотеки **нереализованных площадей завершенного строительством Объекта** (в достаточном для соблюдения уровня LTV в соответствии с п. 12.2. Договора) в течение **60 (Шестидесяти)** календарных дней с даты государственной регистрации права собственности на площади построенного Объекта;

8.1.25.3. После заключения договора ипотеки/последующей ипотеки в соответствии с пп. 8.1.25.2 настоящего пункта договоры залога, указанные в п.9.1.3, 9.1.4 Договора, расторгаются.».

1.6. Пункт 8.1 Договора дополнить подпунктами следующего содержания:  
«8.1.45. В срок не позднее 60 (Шестидесяти) календарных дней с даты подписания Дополнительного соглашения № 4 к Договору предоставить заверенные копии необходимых корпоративных одобрений на заключение Дополнительного соглашения № 4 к Договору.

8.1.46. Предоставить копию заключенного дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка № М-03-056814 от 16.06.2021 о предоставлении отсрочки об оплате доплаты в сумме 1 103 210 933,71 (Один миллиард сто три миллиона двести десять тысяч девятьсот тридцать три) рубля 71 копейка в срок не позднее 45 (Сорок пять) рабочих дней с даты заключения Дополнительного соглашения № 4 к Договору.

8.1.47. Обеспечить завершение строительства (получение разрешения на ввод в эксплуатацию) Объекта в пределах сроков действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 77:03:0002005:2085, но не позднее 31.12.2026 года.».

1.7. Исключить из Договора п. 8.1.39, 9.1.1 и 9.1.2 и все ссылки на них без изменения последующей нумерации.

1.8. Дополнить п. 9.1 Договора п.п. 9.1.3, 9.1.4 следующего содержания:

«9.1.3. Имущественные права:

- Последующий залог имущественных прав на строящиеся площади здания Объекта 3 «Многофункциональный офисно-торговый центр» общей площадью не менее 38 000 кв. м, расположенного по адресу: г.Москва, ВАО, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1 (далее – «МФК»)

-не менее 200 машино-мест в МФК

Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

- Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.

9.1.4. Недвижимое имущество:

- Последующий залог (Последующая ипотека) права аренды земельного участка под Объектом 3 кадастровый № 77:03:0002005:2085, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Тагильская, вл.4, з/у 1.

Залоговая стоимость определяется на основании рыночной с использованием залогового дисконта.

- Залогодатель: ПРИНЦИПАЛ.

Предшествующий Залогодержатель ГАРАНТ.».

1.9. Пункт 11.3 Договора изложить в следующей редакции:

«11.3. В каждом из случаев/ при неисполнении ПРИНЦИПАЛОМ каждого из обязательств, предусмотренных пунктами Договора, указанными в приведенной в настоящем пункте таблице, ПРИНЦИПАЛ уплачивает ГАРАНТУ неустойку в указанном в данной таблице размере:

Номер пункта Договора	Размер неустойки
8.1.2, 8.1.3, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.17 - 8.1.23, 8.1.25 - 8.1.37, 8.1.43, 8.1.44, 8.1.45, 8.1.46, 10.2, 14.4	10 000 (Десять тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения и не устранения нарушения в течение 25 (Двадцати пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования ГАРАНТА
8.1.24, 8.1.38, 8.1.40, 8.1.41,	10 000 (Десять тысяч) рублей

Дополнительное соглашение № 4  
к Договору о предоставлении банковских гарантий № 380H00NW9

8.1.42	
8.1.39	10 000 (Десять тысяч) рублей в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения

Неустойка подлежит уплате в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты доставки ПРИНЦИПАЛУ соответствующего извещения ГАРАНТА об уплате неустойки (включая дату доставки).».

1.10. Изложить п. 12.2-12.7 Договора в следующей редакции:

«12.2. Показатель LTV:

- отношение суммы Гарантии, действующих на момент расчета, уменьшенной на сумму денежных средств, размещенных на залоговом счете Принципала у Гаранта, права по которому переданы в залог в обеспечение обязательств по Договору, действующих на момент расчета, к стоимости переданных в ипотеку в обеспечение гарантии ГАРАНТУ площадей Объекта должно составлять не более 70%.

Предварительная оценка переданных в ипотеку ГАРАНТУ площадей Объекта проводится ГАРАНТОМ в течение 10 рабочих дней с даты предоставления ПРИНЦИПАЛОМ копии Заключения о соответствии Объекта. Оценка непроданных площадей Объекта проводится Гарантом в течение 3 рабочих дней с даты предоставления ПРИНЦИПАЛОМ копии разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта. В случае несогласия с оценкой ПРИНЦИПАЛ вправе предоставить оценку (Альтернативная оценка), подготовленную Commonwealth Partnership CMWP, Консультанты IBC Real Estate, оценщики DMA Valuation, JLL, Николиерс, Knight Frank, CORE.XP, Деловые Решения и Технологи (ДРТ), Б1, КЕПТ, Технологии Доверия (ТД) или иным согласованным с ГАРАНТОМ оценщиком. В этом случае используется Альтернативная оценка;

12.3. ПРИНЦИПАЛ имеет право замещения предмета залога в виде площадей Объекта, введенных в эксплуатацию, другими площадями, введенными в эксплуатацию, залоговой стоимостью не менее залоговой стоимости замещаемых площадей.

12.4. ГАРАНТ согласен на прекращение (без предоставления замещающего залога) права залога на объекты долевого строительства в Объекте в случае, предусмотренном ч. 8 ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», т.е. с момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа, подтверждающего передачу площадей в Объекте участникам долевого строительства.

12.5. Предмет залога в виде имущественных прав (прав требований) на получение в собственность машино-мест, нежилых помещений в Объекте, оформленных в залог ГАРАНТУ в соответствии с п. 9.1.3 Договора может быть освобожден ГАРАНТОМ от залога после уменьшения обязательств Гаранта по выданным в рамках Договора гарантиям, в том числе в результате возврата оригиналов Гаранту, на сумму не более залоговой стоимости освобождаемых от залога площадей /имущественных прав на них.

Освобождение вышеуказанного предмета залога (или его части) от залога осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к договору залога.

12.6. ГАРАНТ не позднее 30 (Тридцати) календарных дней после государственной регистрации ипотеки в отношении помещений, указанной в пункте пп. 8.1.25.2 Договора обязуется предоставить ПРИНЦИПАЛУ, а также подать в орган власти, осуществляющих регистрацию прав на недвижимость, все документы, требующиеся в соответствии с законодательством, для прекращения ипотеки, залога и иных обременений в пользу ГАРАНТА в отношении всех машино-мест, нежилых помещений, не являющихся предметом договора ипотеки, заключенного в соответствии с пунктом п. 8.1.25.2 Договора.

Частичный вывод площадей Объекта (машино-мест, нежилых помещений) из ипотеки (залога) в указанном случае не рассматривается как изменение условий по сделке. Частичный вывод площадей Объекта 1 (квартир, машино-мест, нежилых помещений) из ипотеки (залога) в указанном случае не дает ГАРАНТУ права требовать от ПРИНЦИПАЛА предоставления иного обеспечения (замещение залога), требовать изменения условий заключенного Договора.

12.7. Договор залога имущественных прав, заключаемый в соответствии с п. 9.1.3 Договора, должен содержать следующие условия:

- при заключении договора участия в долевом строительстве Объекта с использованием счетов эскроу, открываемых в ПАО Сбербанк, в соответствии с требованиями Закона № 214-ФЗ, обременение в виде залога в пользу ГАРАНТА не распространяется на данные площади,

- обременение в виде залога в пользу ГАРАНТА не распространяется на площади, в отношении которых на дату заключения Договора залога имущественных прав заключены договоры долевого участия в соответствии с требованиями Закона № 214-ФЗ

- в случае расторжения и/или прекращения договора участия в долевом строительстве Объекта право залога в пользу ГАРАНТА распространяется на данные площади.».

1.11. Статью 12 Договора дополнить п. 12.9 следующего содержания:

«12.9. Договор залога имущественных прав, заключаемый в соответствии с п. 9.1.3 Договора, должен содержать следующие условия:

- в дату заключения договора участия в долевом строительстве Объекта с использованием для расчетов счетов эскроу, открываемых у Гаранта, в соответствии с требованиями Закона №214-ФЗ, обременение в виде залога в пользу Гаранта не распространяется в отношении объекта/объектов, указанных в таком договоре участия в долевом строительстве;

- обременение в виде залога в пользу ГАРАНТА не распространяется на площади, в отношении которых на дату заключения Договора залога имущественных прав заключены договоры долевого участия в соответствии с требованиями Закона № 214-ФЗ;

- в случае расторжения и/или прекращения договора участия в долевом строительстве Объекта право залога в пользу Гаранта распространяется на объект/объекты, являвшиеся предметом расторгнутого договора участия в долевом строительстве.».

2. Принципал заверяет и гарантирует, что квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи Принципала / уполномоченного лица Принципала, с использованием которой подписывается Дополнительное соглашение, действителен, не содержит ограничений его использования в рамках настоящего Дополнительного соглашения, выдан аккредитованным удостоверяющим центром, аккредитация которого действительна на день выдачи указанного сертификата, не отозвана на дату подписания Дополнительного соглашения, и такой удостоверяющий центр уполномочен для выдачи подписи Принципалу / уполномоченному лицу Принципала квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи, Принципал / уполномоченное лицо Принципала при получении квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в удостоверяющем центре передал(о) в удостоверяющий центр расписку об ознакомлении с информацией, содержащейся в квалифицированном сертификате ключа проверки электронной подписи.

3. Дополнительное соглашение (включая приложения к нему (при их наличии)) оформлено в виде электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями (по тексту – «УКЭП») Принципала /

уполномоченного лица Принципала и уполномоченного лица Гаранта и в соответствии с Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями Принципала / уполномоченного лица Принципала и уполномоченного лица Гаранта и заверенному печатями Сторон, и в случае возникновения споров из Дополнительного соглашения и/или Договора является надлежащим доказательством.

Дополнительное соглашение считается заключенным после его подписания УКЭП уполномоченного лица Гаранта, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан удостоверяющим центром Центрального банка Российской Федерации / удостоверяющим центром Гаранта, и УКЭП Принципала / уполномоченного лица Принципала, квалифицированный сертификат ключа проверки электронной подписи которого выдан удостоверяющим центром, информация о котором содержится в перечне аккредитованных удостоверяющих центров, опубликованном Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации на его официальном сайте, и при этом датой заключения Дополнительного соглашения является дата его подписания последней из Сторон.

Стороны признают, что протокол подписания и передачи документа в электронном виде, содержащий информацию о квалифицированных сертификатах ключей проверки электронной подписи Сторон на Дополнительном соглашении, является документальным подтверждением факта подписания Дополнительного соглашения УКЭП и надлежащим доказательством заключения Дополнительного соглашения.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.
5. Иные положения Договора, не измененные настоящим Дополнительным соглашением, действуют в редакции, установленной Сторонами в Договоре.
6. В случае наличия противоречий между условиями Договора и Дополнительного соглашения применяются условия Дополнительного соглашения.
7. Если прямо не указано иное, термины по тексту Дополнительного соглашения используются в значении, которое они имеют в Договоре.
8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

#### Адреса и реквизиты Сторон

##### Гарант:

Адрес: 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19  
ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, КПП 773601001, ОКПО 00032537  
Филиал Кредитора: Московский банк ПАО Сбербанк  
Почтовый адрес: 109544, г. Москва, ул. Большая Андроньевская, 6  
Телефон: (499)5000005

##### Реквизиты для перечислений:

Банк получателя: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк  
Корреспондентский счет № 30101810500000000653, открыт в Северо-Западное ГУ Банка России  
БИК банка получателя: 044030653  
ИНН получателя: 7707083893  
Получатель: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк

##### Принципал:

Адрес: 125424, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, Ш ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 73, ПОМЕЩ. 1/1  
ИНН 7718013457 ОГРН 1027739733284 КПП 773301001  
Расчетный счет № 40702810738000198139, открыт в ПАО Сбербанк

Информация об уполномоченных лицах Сторон, осуществляющих подписание Дополнительного соглашения

**Гарант**  
ПАО Сбербанк  
представитель по доверенности  
Тавожнянская Алла Ивановна

**Принципал**  
единоличный исполнительный орган  
Коломников Тимофей Александрович

Документ подписан и передан через оператора ООО "СберКорус"

8/8

Подписав, организация	Сертификат, срок действия	Дополнительное соглашение № 4 к Договору о предоставлении банковских гарантий № 380H00NW9	Дата и время подписания	Доверенность
Тавожнянская Алла Ивановна	03438A74562593379E41E3729E019A780D с 12.11.2025 12:22:16 UTC по 12.02.2027 12:32:16 UTC		10.03.2026 15:34:09 Подпись соответствует файлу документа	85d28751-4d6b-4b55-a017-ad3eae38776a с 14.03.2025 0:00:00 +03:00 по 25.02.2028 0:00:00 +03:00 Доверенность прошла проверку
Коломников Тимофей Александрович ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕТРОМАШ"	024E29DA000B286864BD18A04218B47BE с 12.05.2025 13:04:18 UTC по 12.08.2026 13:14:18 UTC		10.03.2026 16:16:29 Подпись соответствует файлу документа	

Идентификатор документа: 808712179

*[Handwritten signature]*  
K. A. ...